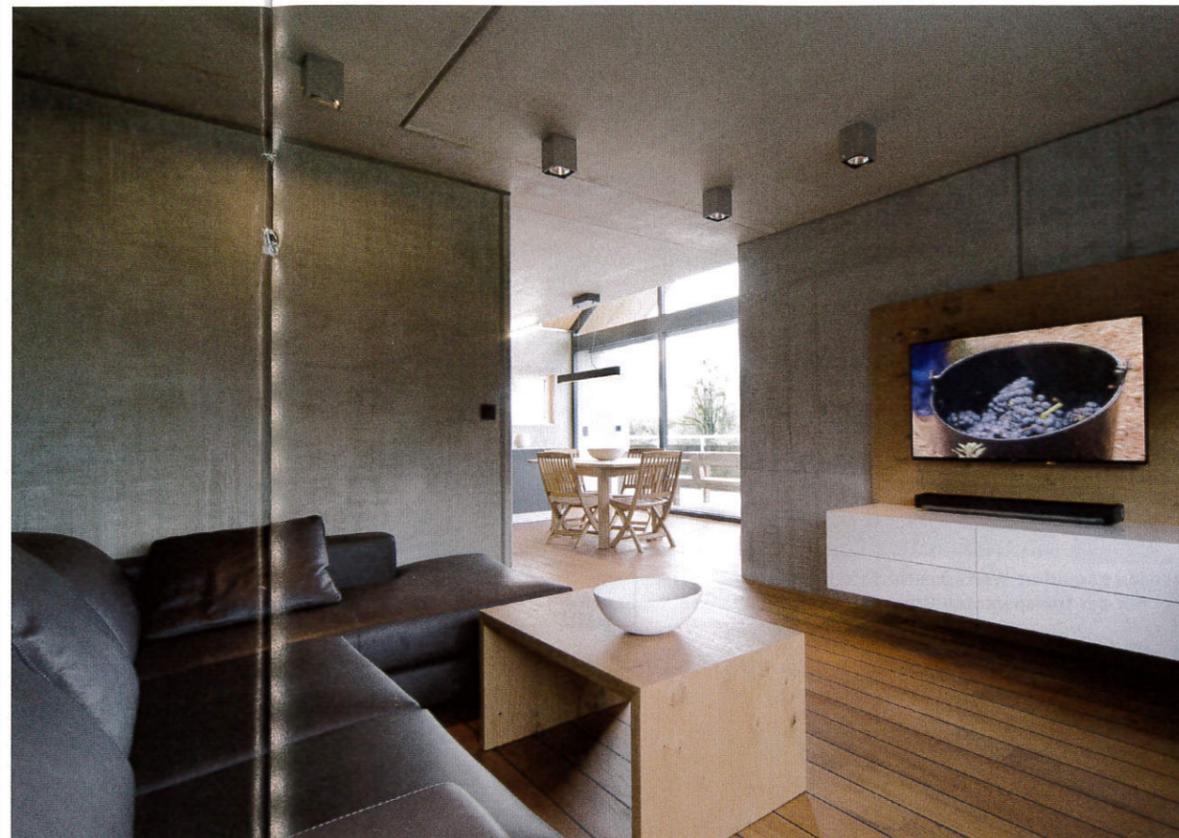
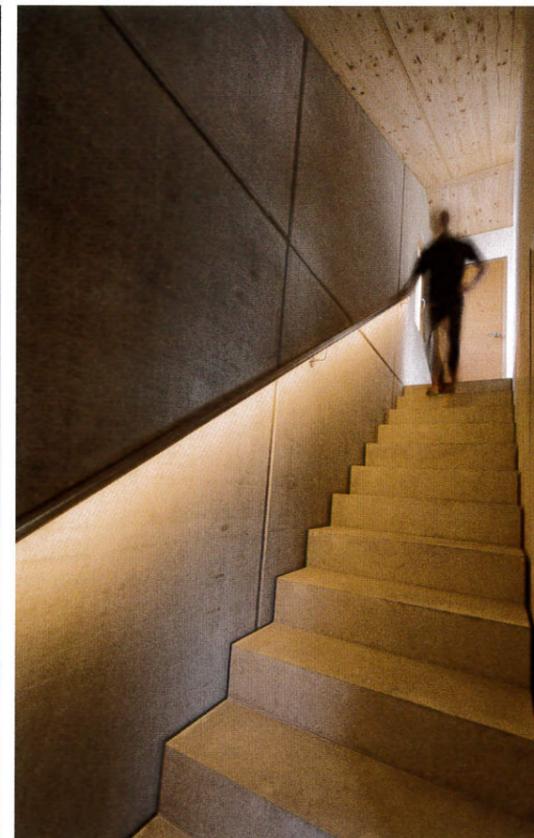




Puristische Küche mit Edelstahl-arbeitsplatte: Sie wurde vom Möbelhaus Ledermann geplant und geliefert.



Sichtbeton an Wänden und Decken mit punktgenauen Elektroinstallationen der Firma Elektro Pluschnig.



Für das Büro von Architekt Jürgen Kitzmüller war der Auftrag direkt am Wasser zu bauen eine willkommene Herausforderung. „Allein die Gründung des neuen Baukörpers war sehr schwierig, wegen dem meterhohen Schlamm konnte keine Fundierung auf festem Boden angelegt werden“, berichtet der erfahrene Planer von der besonderen Aufgabenstellung. Mit dem Einsatz von Larsen- und Spundwänden, die bis zu 20 cm in den Seeboden getrieben wurden, gelang das Vorhaben. Dabei verhindert die Reibung ein Aufschwimmen dieser Gründungsart. In der ersten Bauphase verschloss also eine Spundwand die Ein-

fahrt der Bootsgarage. Damit konnte man verhindern, dass Zementwässer in den See einfließen. Weitere Spundwände wurden auf vordefinierter Höhe horizontal abgeschnitten und ein Betonriegel als Streifenfundament an der Oberseite der Spundwand aufgesetzt. Schließlich folgten Betonfertigteilwände als gedämmte Sandwichelemente für die Hülle des Bootshauses.

#### FREIE SICHT AUF DEN BODENSEE

Familie Meier erhielt den Zuschlag für ein Grundstück mit freier Sicht auf den Bodensee, auf dem vorher lange Zeit ein

Gebäude der Wasserpolizei stand. Es wurde abgerissen und durch ein modernes Bootshaus für die Familie ersetzt. Die Bauherren äußerten den Wunsch nach einem Sichtbetonhaus mit einem Holzdachstuhl, dem das Team von Kitzmüller Architektur mit einem puristisch-geradlinigen Entwurf auf Anhieb entsprach. Zu den Vorgaben gehörte neben der Garage für eine Motoryacht noch eine Autogarage und eine Abstellmöglichkeit für die Motorräder. Das Haus verfügt nun über einen Wohnbereich direkt über der Bootsgarage und einer Ebene für die Kinder und Gäste im Dachgeschoss, das in rei-

ner Holzbauweise unter einem Satteldach mit aufgesetzten Gauben errichtet wurde.

#### DER RAUM LEBT VOM LICHT

Die Erschließung des Bootshauses erfolgt durch eine Betonfertigteiltreppe von der Straßenseite über die Terrasse im Obergeschoss. „In der Planungsphase entschieden wir, die beiden Kinderzimmer samt Bad in die Dachgeschossebene zu verlegen“, sagt Architekt Kitzmüller, „und die Eltern residieren direkt an den offenen Wohnbereich andockend. Ihm ist eine groß- ▶



**Elektro Pluschnig GmbH**  
Bergstrasse 7 - 6900 Bregenz

**Elektro Pluschnig GmbH**  
Holzriedstrasse 33 - 6922 Wolfurt

T 05574/62032  
H 0664/8470007

office@elektro-pluschnig.at  
www.elektro-pluschnig.at





Foto: POLIFORM

creativ einrichten

# Ledermann

Möbelhaus Ledermann GmbH  
D-88142 Wasserburg-Hege · Hege 22  
Tel. +49 (0) 83 82 / 88 70 02 · info@moebel-ledermann.de  
www.moebel-ledermann.de